



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 852 del 01/09/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 699 del 01/09/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **VILLA PALICI** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Consolare Valeria n. 140.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. RTSNDR76M25G2880-11032020-1207, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza, con PEC del 19/03/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 24.03.2020 al n. 0009289/20, nella quale il dichiarante Sig. Andrea Ortuso nato a Palmi (RC) il 25/08/1976 e residente a Giadini Naxos (ME) in Via Consolare Valeria n.140 – C.F. RTSNDR76M25G2880 - *segnala l'inizio attività*, dal 16.03.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " **VILLA PALICI** ", categoria TRE stelle, nell'immobile disponibile, giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate Taormina il 14.12.2019 al n. 001054 serie 3T , sito nel Comune di Giadini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.140, piano primo, identificato al foglio n.8 part. n.560 sub. 4

Cat. A/2 , con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

**VISTA** la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Ortuso Andrea, in data 18.02.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

**VISTA** la dichiarazione del Sig. Ortuso Andrea del 18/02/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara di essere residente e affittuario nell'immobile dove viene svolta l'attività (foglio n.8 part. n.560 sub. 4) e di adibire una camera e un bagno ad uso personale;

**VISTA** l'autorizzazione del 18.02.2020, della sig.ra Giusti Laura , titolare di una struttura ricettiva cessata sita nel Comune di Giardini Naxos con la stessa denominazione, all'utilizzo del nome "VILLA PALICI", da parte del sig. Ortuso Andrea;

**VISTE** nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, dott. Geom. Carmelo Ardito, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati al n. 1744 e all'Ordine degli Architetti di Messina al n. 2270;

**VISTA** Relazione Tecnica Asseverata, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 18.02.2020 dal tecnico, dott. Geom. Carmelo Ardito, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "VILLA PALICI", è identificato al Foglio 8 part.560 sub.4 cat. A/2, che la planimetria presentata è conforme allo stato dei luoghi ed al dettaglio planimetrico catastale, che il suddetto immobile è in possesso di autorizzazione di abitabilità n.63 rilasciata dal Comune di Giardini Naxos il 28.09.2006, dei requisiti igienico sanitari per l'edilizia residenziale ed è coerente con l'attività di B&B;

**CHE** con nota prot.n.0010623/20 del 16/04/2020 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

**TENUTO CONTO** del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos con pec del 03.07.2020, introitata da quest'Ente pari data al n.16826/20:

- Dichiarazione del 27/06/2020, resa dal titolare, in cui dichiara, che la struttura ricettiva è in possesso della PEC "andreaortuso@legalmail.it" e che l'attività viene svolta in forma "occasionale";
- Relazione Tecnica Asseverata integrativa, resa il 04.03.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico dott. Geom. Carmelo Ardito , nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività, identificato al Foglio 8 part.560 sub.4 cat. A/2, è in possesso di autorizzazione di abitabilità n.63 rilasciata dal Comune di Giardini Naxos il 28.09.2006 e che gli interventi effettuati nello stesso non costituiscono variazione significativa e sono ininfluenti ai fini catastali; che gli impianti elettrico ed idrico sanitario sono certificati a norma di legge; che i servizi igienici sono dotati di quattro pezzi; che l'attività non necessita di valutazione di impatto ambientale e non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto in materia; che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla vigente normativa , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per complessivi di n.4 (QUATTRO) posti letto;

**ACQUISITO** il consenso dal sig.Ortuso Andrea, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **VILLA PALICI** ”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.140, piano primo, identificata al Foglio 8 part.560 sub.4 cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto*;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Andrea Ortuso nato a Palmi (RC) il 25/08/1976 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Consolare Valeria n.140 – C.F. RTSNDR76M25G2880 , nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
( Geom. Stellario Capillo)

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **VILLA PALICI** ”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.140, piano primo, identificata al Foglio 8 part.560 sub.4 cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto*;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Andrea Ortuso nato a Palmi (RC) il 25/08/1976 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Consolare Valeria n.140 – C.F. RTSNDR76M25G2880 , nella qualità di titolare e che l’attività verrà svolta in forma occasionale ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla *Il Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.*

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

( Avv. Anna Maria Tripodo )